

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ● ส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนพล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

นางสาววันวิสาข์ อินะโฮต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 101 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดชิ่งจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 117 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 462 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 173 หน้า



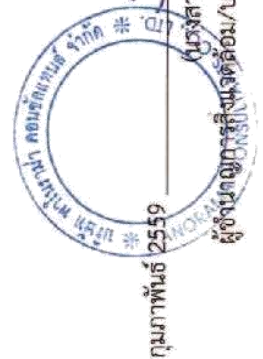
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการด้านโครงสร้างพื้นฐานด้านบึงและด้านถนนจะทำให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 5) ก่อนเปิดใช้อาคาร ให้ส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. รอบพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงกำหนดการเปิดใช้อาคาร พร้อมระบุชื่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีมีข้อร้องเรียนในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul> </li> <li>• วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2559

(นายธเนศ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะไธด)

ผู้ซึ่งนายอนุสรณ์สิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 103 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</li> </ul>


  
 กุมภาพันธ์ 2559
   
 (นายชนัดดา คำเจ็ด)
   
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


  
 กุมภาพันธ์ 2559
   
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104 / 173 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือจอดติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝุ่นละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีรั่วซึมกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เช่น ชงโค ส้มตำ และสนฉัตร โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ช่วยลดความเร็วลมและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	

กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนากร คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

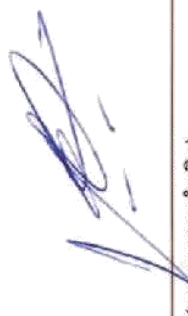
วันจันทร์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 105 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

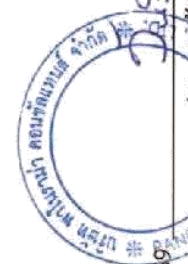
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดระบบสาธารณสุขในภูมิภาคสุขภาพีบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเสี่ยงต่ออันตรายของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 73.10 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	



กุมภาพันธ์ 2559

(นายณัฏฐณต คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท หาโนรมี คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 106 / 173 หน้า

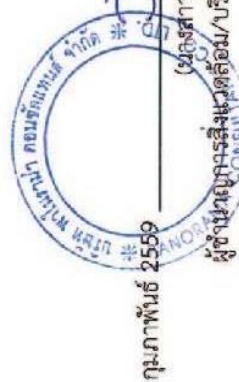


ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>3) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.60 X1.60 ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.10 ม. โดยที่กลิ่นเหม็นจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอัตรา 22.40 ลบ.ม./ชม. โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. พื้นที่ดินตัวกลางไม่น้อยกว่า 2.82 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 4 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทรเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</p>	



กุมภาพันธ์ 2559 (นัชฌันดา ค้าเชิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

  
กุมภาพันธ์ 2559 (นัชฌันดา ค้าเชิด)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิช คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

(นายธนากร คำเชิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 2559



กรุงเทพฯ วันที่ 2559

นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต

รับรองจำนวน 108 / 173 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

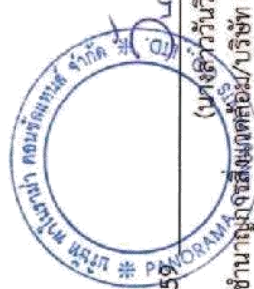
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดาร์กอร์รับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงจอดรถ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	



กุมภาพันธ์ 2559

(นัยชนิตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 109 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป/อันตราย/รีไซเคิล มีพื้นที่ 5.7 ตร.ม. ความจุ 8.55 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 4.3 ตร.ม. ความจุ 6.45 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 15 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บกักมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด</p> <p>4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	



กุมภาพันธ์ 2559  
(นายชนัดดา คำเชิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

  
กุมภาพันธ์ 2559  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 110 / 173 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีโรงระบายนํ้าภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดนํ้าเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมนํ้าชะมูลฝอยและนํ้าล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียรวมของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ</p>	




กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนดล คำเค็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 111 / 173 หน้า

กุมภาพันธ์ 2559

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พิกโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 112 / 173 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ด้านความปลอดภัยจากภาวะเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> <li>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>	



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนศร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 113 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความเข้าใจแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 4x2½x2 ½ นิ้ว</p> <p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อบุคคลที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

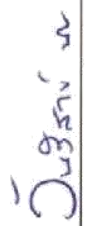


กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนากร คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ผู้ทรงอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

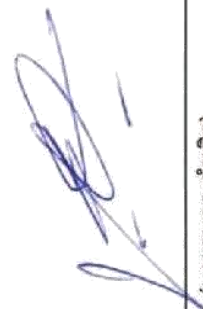
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโซนิค จำกัด

รับรองจำนวน 114 / 173 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 117 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 462 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p>	



กุมภาพันธ์ 2559

(นายชนัดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิชามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 115 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีชี้วัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า</li> </ul> </li> <li>• <u>วิธีการศึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสภาพระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า</li> </ul> </li> <li>• <u>ช่วงเวลา</u>ที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>



ณ วันที่ 2559

(นายธนต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ณ วันที่ 2559

(นางสาววิวิธ ธิณะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 116 / 173 หน้า





ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	<p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสภาพสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสภาพรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>

  
(นายณตล คำจิต)

กุมภาพันธ์ 2559

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

  
วันวิมล ๙

รับรองจำนวน 118 / 173 หน้า

นางสาววันวิมล จินณะโส (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานorama คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด)



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>


  
 กุมภาพันธ์ 2559
   
 (นายธนดล คำเชิด)
   
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


  
 กุมภาพันธ์ 2559
   
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 119 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบเป็นเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> </li> <li>● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul> </li> <li>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>

  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 (นายณัฏฐ คำเจ็ด)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 PANKAJ  
 รับรองจำนวน 120 / 173 หน้า  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำจะต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีชี้วัดรางวัล</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul> </li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2559

(นายสมิต คำเชิด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 121 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ</li> </ul> </li> <li>● ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>

รับรองจำนวน 122 / 173 หน้า

กรุงเทพฯ 2559

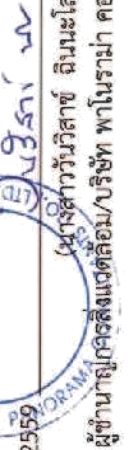
(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรุงเทพฯ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

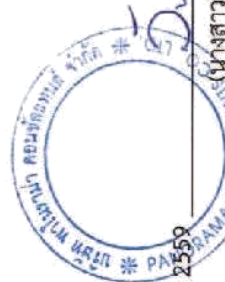
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ) สระว่ายน้ำ	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขื่อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> </li> <li>● จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวน 1 จุด คือ สระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ 1 จุด</li> </ul> </li> </ul>



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559


(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิชพัฒนา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 123 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงเวลา/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่ เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>

  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 (นายธมล คำเชิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

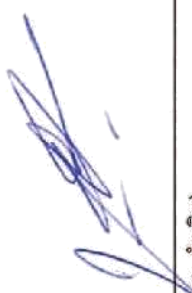
  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด


รับรองจำนวน 124 / 173 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และคุณภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยอาคารทาสีและใช้วัสดุตกแต่ง อาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม	1) กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 477.71 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 241.20 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคารประมาณ 236.51 ตร.ม. ทั้งนี้ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) ประมาณ 241.20 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความ ร่มรื่นและดูสวยงาม 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตาม อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต สาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ           <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>

  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 (นายธณตล คำเชิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 125 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ ก่ออาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากอาคารบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายในอาคารชุด 1 ปี จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธมล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 126 / 173 หน้า

วันวิสาข์ ฉ



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>3) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยในหมู่บ้านเย็นอากาศ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านเลขที่ 8/21 บ้านเลขที่ 8/22 และบ้านเลขที่ 8/23 ที่อยู่ติดโครงการทางทิศเหนือ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะบดบังแสงและลมต่อการตากผ้าให้แห้ง เจ้าของบ้านทั้ง 3 หลังมีข้อเสนอจะขอย้ายลานซักล้างจากที่เคยอยู่ชั้น 2 ขึ้นไป อยู่ชั้น 3 ของบ้าน จึงได้ขอเสนอให้ทางโครงการทำแนวกันกระຈักชั้น 2 เพื่อกันห้องซึ่งมีมาและย้ายลานซักล้างขึ้นไปอยู่ชั้นที่ 3 แทน โดยเจ้าของบ้านยินยอมให้ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างให้ ทั้งนี้รูปแบบและลักษณะอุปกรณ์ที่ใช้ในการต่อเติมนั้น ต้องเป็นไปตามแบบที่เจ้าของบ้านเป็นผู้เสนอ ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะไม่เกิน 5 แสนบาท ถ้าเกินจากนี้ เจ้าของบ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเอง </li></ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนาธิป คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 127 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห จากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การ ชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณี ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์ เอสเตท จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ผู้พัก อาศัยในหมู่บ้านเอ็นอาการ์ด และตัวแทนที่เป็น กลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายในหลังการ จัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต สาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>



กุมภาพันธ์ 2559

(นายชนัดดา คำเชิด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 128 / 173 หน้า

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด






ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางสังคม	ลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวชายของที่ดิน ซึ่งจะปรากฏอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ขึ้นได้ดิน 2 ชั้น วางตัวตามแนวเขตที่ดิน และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 2.10-3.61 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการขุดดินทางดิน อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะแจ้งจากผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดดินที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่โครงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันที่โครงการจะขุดเป็นนิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนสำนักงานโครงการและสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ           <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>

  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 (นายธนิต คำเชิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 (นางสาววันวิสาข์ นิมนะโสธ)

อนุมัติการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิชมา คอสต์ลันด์ จำกัด  
 รับรองจำนวน 130 / 173 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)		<p>3) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยในหมู่บ้านเอ็นอากาส มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านเลขที่ 8/21 บ้านเลขที่ 8/22 และบ้านเลขที่ 8/23 ที่อยู่ติดโครงการทางทิศเหนือ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะบดบังแสงและลมต่อการตากผ้าให้แห้ง เจ้าของบ้านทั้ง 3 หลังมีข้อเสนอจะขอย้ายลานซักล้างจากที่เคยอยู่ชั้น 2 ขึ้นไป อยู่ชั้น 3 ของบ้าน จึงได้ขอเสนอให้ทางโครงการทำแนวกันกระชกชั้น 2 เพื่อกันห้องชั้นมาและย้ายลานซักล้างขึ้นไปอยู่ชั้นที่ 3 แทน โดยเจ้าของบ้านยินยอมให้ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างให้ ทั้งนี้ รูปแบบและลักษณะอุปกรณ์ที่ใช้ในการต่อเติม นั้น ต้องเป็นไปตามแบบที่เจ้าของบ้านเป็นผู้เสนอ ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะไม่เกิน 5 แสนบาท ถ้าเกินจากนี้ เจ้าของบ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทหาร ยุทธธรรม ชว ตี และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทหาร ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 131 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)		<p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างโปร่งใสและเหมาะสม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบกับผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านเป็นอากาศ และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายใน 1 ปี</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>



กุมภาพันธ์ 2559

นายธนพล คำเชิด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินะเสต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 132 / 173 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับใช้แสงแดด		<ul style="list-style-type: none"> <li>เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบเทียบ สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายในอาคารชุด 1 ปี จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนากร คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 133 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 8 ชั้นมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียงประกบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น เพื่อให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกลสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul>

รับรองจำนวน 134 / 173 หน้า

กุมภาพันธ์ 2559

(นายสนธิ์ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนมา คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต	ความมั่นคงปลอดภัยและความปลอดภัย ส่วนตัว ในรัศมี 1 กม รอบพื้นที่โครงการ มีสถานเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่ง ได้แก่สถานทูตราชอาณาจักรเดนมาร์ก ระยะห่างจากโครงการ 720 ม. สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ระยะห่างจากโครงการ 870 ม. และสถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ระยะห่างจากโครงการ 980 ม. ตามลำดับ โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่าบริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนสาทร และถนนพระรามที่ 4 ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัยและความปลอดภัยของสถานเอกอัครราชทูตฯ และระบบการทำงาน ของบุคลากรภายในสถานเอกอัครราชทูต แต่อย่างใด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการก่อการร้ายต่อสถานทูต 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จุดตรวจของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออก และการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายในนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูตราชอาณาจักรเดนมาร์ก สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และสถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี 6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>

อนุมัติ 2559  
 (นายชณดล คำเชิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 (นางสาววันวิสาข์ อิมมะโนเสถ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนสัลแทนส์ จำกัด  
 รับรองจำนวน 135 / 173 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ผลกระทบต่อสถาน เอกอัครราชทูต (ต่อ)	การบังคับสัญญาไทยคมนาคม (1) การบังคับสัญญาไทยคมน ในรัศมี 1 กม รอบพื้นที่โครงการ มี สถานเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่ง ได้แก่ สถานทูตราชอาณาจักรเดนมาร์ก ระยะห่างจากโครงการ 720 ม. สถาน เอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ระยะห่างจาก โครงการ 870 ม. และสถานเอกอัครราชทูต สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ระยะห่าง จากโครงการ 980 ม. ตามลำดับ โดยไม่ได้ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่ อย่างใด เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงประมาณ 22.95 ม. ในปัจจุบัน พบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่ ตลอดแนวถนนสาทร และพระรามที่ 4	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ราชอาณาจักรเดนมาร์ก สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และสถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ใน กรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะ จัดส่งจดหมายไปยังสถานทูตราชอาณาจักรเดนมาร์ก สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และสถานเอกอัครราชทูต สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมี ปัญหาเรื่องสัญญาไทยคมนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการ ก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต สาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>



กุมภาพันธ์ 2559

(นายชวลิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 136 / 173 หน้า

On 31/3/59



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<p>(2) การบังคับสัญญาณวิทยุสื่อสารที่ ตั้ง โครง การ และ ส ต า น เอกอัครราชทูตเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับ สถานีชุดและโครงข่ายการมีระยะห่าง ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งระดับความสูง 22.95 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสาร เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจาก สถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory</p>		

กุมภาพันธ์ 2559  (นายธนดล คำเจ็ด)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 137 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ผลกระทบต่อสถาน เอกอัครราชทูต (ต่อ)	<p>(ข) การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU) ของผู้ใช้</p> <p>(ค) สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม</p>		



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนพล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 138 / 173 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<p>(ง) ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวร ขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ทำให้เกิดการรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)</p> <p>(จ) เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงไม่มากถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</p>		

กุมภาพันธ์ 2559

(นายธเนศ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

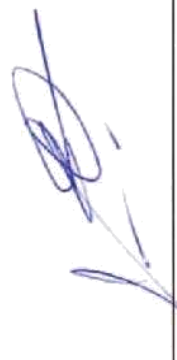
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 139 / 173 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<p>ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการเมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานเอกอัครราชทูต</p> <p><b>การบังคับใช้กฎหมาย</b></p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่าบริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนสาทร และถนนพระรามที่ 4 ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นเมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูต</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</li> <li>2) ดูแลรักษา และบำรุงพื้นที่จัดสวนในเชิงงดงามอยู่เสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)</li> </ul> </li> </ul>



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 173 หน้า